

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0125617/2020/4

Č. J.: MMB/0170360/2020/P/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jan Písařík

TEL./E-MAIL: 542 173 240/pisarik.jan@brno.cz

Brno 24.04.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti Mendelovy univerzity v Brně, IČ 621 56 489, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno zastoupené společností petrgoles s.r.o., IČ 053 95 003, Purkyňova 3030/35a, 612 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 11.3.2020, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

v y d á v á

ve věci:

Zemědělská 1, č.p. 1665, pozemek p.č. 1/1, k.ú. Černá Pole

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

- **dokumentace pro stavební řízení pro stavbu „Rekonstrukce chodeb objektu A - klimatizace“**

závažné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení – instalace nových klimatizačních jednotek v místnostech budovy A Zemědělská 1 v Brně včetně provedení vnější jednotky na volném terénu u severozápadní části objektu a na střeše stávající trafostanice přiléhající k severovýchodní části budovy A v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro stavební řízení „Rekonstrukce chodeb objektu A - klimatizace“ zpracované Ing. arch. Petrem Golešem, petrgoles s.r.o., Purkyňova 3030/35a, 612 00 Brno v únoru 2020, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 11.3.2020 žádost Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno zastoupené společností petrgoles s.r.o., Purkyňova 3030/35a, 612 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Zemědělská 1, č.p. 1665, pozemek par.čís. 1/1, k.ú. Černá Pole, obec Brno, je evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 48572/7 - 7888 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NvmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/SEV. Předmětem památkové ochrany jsou průčelí domu.

Zamýšlené práce mají spočívat v odstranění stávajících klimatizačních jednotek v místnostech budovy A, a jejich nahrazením novými klimatizačními jednotkami napojenými rozvodem chladiva na vnější venkovní klimatizační jednotky. Vnější jednotky budou umístěny na volném terénu u severozápadní části objektu a na střeše stávající trafostanice při severovýchodní části. Vnější jednotky mají být zastíněny protihlukovou stěnou z ocelových profilů a tahokovu.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 27.3.2020 pod č.j. NPÚ-371/24397/2020-SP a doručeno na OPP MMB dne 1.4.2020. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčené kulturní památky.“

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že provedení – instalace nových klimatizačních jednotek v místnostech budovy A Zemědělská 1 v Brně včetně provedení vnějších jednotek v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Vnější jednotky mají být zastíněny protihlukovou stěnou, která nezasahuje do vnějšího pláště budovy a svým umístěním neruší vzhled chráněného průčelí. Navržené úpravy neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochozí tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 1
OBDRŽÍ: petrgoles s.r.o., IČ 053 95 003, Purkyňova 3030/35a, 612 00 Brno
spis
NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně